

**Ejerlauget Galpestykket og Vejlauget Firkanten
Bestyrelsen**

Referat af bestyrelsesmødet – afholdt mandag, d. 31. oktober 2022.

Sted: Beboerhuset A/B Rosenhaven

Deltagere: Torben, Susan, Henrik, Jens-Erik, Tejs og Annemarie (gæst)

Afbud: Jytte

Referent: Henrik

		Beslutningsreferat:
1.	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
2.	Referent.	Henrik
3.	Velkomst til Annemarie Norholt Njie, AB Vesterlunden (gæst)	Annemarie præsenterede sig, og hun blev budt velkommen af den øvrige bestyrelse.
4.	Siden sidst. Nye led lamper Ny sti belægning Nedlæggelse af bump ved indkørslen fra Kongemarksvejen Lunker Handicap P-pladser	<p>Udgiften til nye led-lamper er betalt i henhold til kontrakten med Andel Lumen. Forbruget følger stadig det lovede, idet forbruget pt. er ca. 3 kwh i døgnet.</p> <p>PO Anlæg er gået i gang med udskiftning af asfaltbelægningen, på stien langs Kongemarksvejen til SF-sten.</p> <p>Vi har indgået aftale med Hartvig Consult om kontrol af det udførte arbejde. Der er foretaget tre kontroller Der følges op på deres bemærkningerne, som bl.a. omfatter mængden af grus underlaget, og afslutningen ved en sti ind til Ellebæk.</p> <p>Arbejdet forløber planmæssigt.</p> <p>Bestyrelsen aftalte, at vi pt. kun har behov for en afsluttende kontrol fra Hartvig Consult.</p> <p>PO Anlæg vil påbegynde arbejdet medio november.</p> <p>PO Anlæg vil påbegynde arbejdet snarest.</p> <p>Roskilde Kommune mangler forsat at svare på nogle spørgsmål herom, der er sendt rykker. Drøftes på næste møde.</p>

		<p>Vi mangler også svar på vores forespørgsel om forbud mod indkørsel, for de største lastbiler.</p>
	Vedtægterne	<p>De ajourførte vedtægter er godkendt af Roskilde Kommune.</p>
	Asfaltbelægningen på Galpestykket	<p>Bestyrelsen vil i den kommende tid undersøge, hvornår den sidste halvdel af asfaltbelægningen skal udskiftes, således at repræsentantskabet kan godkende, en langtid opsparing af den samlede udgift.</p>
	Hjemmeside/cloud løsning	<p>Blev drøftet. Vi vil undersøge om det er muligt af få en løsning gennem vores revisor e.l.</p>
	Hække rundt om Galpestykket	<p>Det er ikke muligt/tilladt at udskifte hækkene langs Galpestykket.</p>
	Pasning af grønne områder	<p>Aftale med Bondeskov Træpleje forsætter som aftalt.</p>
	Lindetræer på Tingstedet	<p>De 51 træer er nu blevet for store. Den bedste løsning er, at alle træer bliver fældet. Der er indhente flere tilbud. Bestyrelse anbefaler et tilbud på 56.250 kr. incl. moms. Tilbuddet omfatter fældning af træerne, stammer og grene flishugges og bortkøres, stubbene fræses, træflis fjernes, der udlægges muld og sås græs.</p> <p>Da udgiften ikke er så stor, så besluttede bestyrelsen at der snarest kan afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde for drøftelse heraf og evt. godkendelse. Teis Beltov vil arrangere dette.</p>
	Fibernet	<p>Der foretages fortsat undersøgelse af muligheden for udrulning af fibernet, til den manglende del af Galpestykket og Gåseageren.</p>
	Legepladsrapport	<p>Der er foretaget legepladsinspektion af vores legeplads ved Tingstedet . Der er fundet mangler ved legepladsen. Vi indhenter tilbud på udbedring.</p>
	Vintervedligeholdelse	<p>Vores aftale med PO Anlæg fortsætter.</p>

	<p>Hjertestarter</p> <p>Vedligeholdelsesplan</p>	<p>Der er placeret en hjertestart i Vestervang, hvor Firkanten betaler for service heraf. Derudover har Ellebæk en hjertestarter.</p> <p>Bestyrelsen skal i den kommende tid arbejde med en lang tids vedligeholdelsesplan vedr. asfaltbelægning, kantstenene, kloak, flisebelægning. Det skal undersøge om konsulent kan tilknyttes.</p>
6.	Regnskab	<p>Periode regnskab for perioden 1-1 til 25-10-2022 blev gennemgået.</p> <p>Firkanten viser en overskud for perioden på 6.525 kr., mod budgetteret underskud på -365.680 kr. for hele året. Der er en mindre udgift på udskiftning af lamper på 32.394 kr. Indestående i banken udgør 667.609 kr.</p> <p>Vejlauget viser et overskud for perioden på 18.899 kr. mod budgetteret underskud 30.000 kr. for hele året. Indestående i banken udgør 558.192 kr.</p> <p>Regnskaberne taget til efterretning</p>
7.	Næste bestyrelsesmøde	<p>Datoen blev ændret til mandag den 28-11-2022 kl. 17:30, beboerhuset Rosenhaven.</p>