

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Rex

Der blev afholdt generalforsamling i Rosenhavens beboerhus, Galpestykket 293, den 3. juni 2021 kl. 19.00.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet (regnskab 2020 vedlagt)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse (budget 2021 vedlagt)
5. Beslutning om vurderingsprincip
6. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ny husorden (vedlagt). Den nye husorden erstatter samtidig infomappen.
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand, Morten Chor Olsson er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode
 - b. Næstformand Louise Christensen er ikke på valg
 - c. Bestyrelsesmedlemmer Jytte Daniel er på valg og ønsker ikke genvalg, hvorfor der kan vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
 - d. Bestyrelsesmedlem Tina Arnholst Hansen træder ud af bestyrelsen på grund af fraflytning, hvorfor der kan vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode
 - e. Bestyrelsesmedlem Martin Sørensen er ikke på valg

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.

8. Valg af 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen
 - a. Anne Grønlund Nielsen modtager valg som nyt bestyrelsesmedlem
 - b. Thomas Ruben Carlsen er på valg
9. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret. Bestyrelsen foreslår genvalg af Time Vision.
10. Valg af intern revisor. Karsten Meyer Ravn er på valg og modtager genvalg.
11. Valg af administrator. Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration.
12. Eventuelt

Ad 1. Formand Morten Olsson bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling. Til dirigent og referent blev valgt Christina Hegner fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, grundet Covid-19 forsamlingsforbuddet, blev afholdt for sent i forhold til vedtægternes bestemmelser herom, men at varslingen og indkaldelsen i øvrigt var som beskrevet i vedtægterne og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen derfor ansås for lovlig og der var ingen medlemmer der havde indsigelser her til.

Der var mødt eller repræsenteret i alt 15 ud af 27 andele.

Ad 2. Formand Morten Olsson aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev taget til efterretning og er vedlagt nærværende referat.

Endvidere blev ventelisten fremlagt på generalforsamlingen.

Ad 3. Dirigenten gennemgik regnskabet for 2020.

Dirigenten kunne oplyse, at foreningens interne revisor Karsten Meyer Ravn har godkendt regnskabet.

På baggrund af en stigning af den samlede egenkapital stiger kursen for indskudt andelskrone fra kr. 9,9995 til kr. 10,3603.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev regnskabet for 2020 enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Dirigenten gennemgik herefter budgettet for 2021.

Formanden redegjorde for posterne i budgettet omkring udskiftning af skotrender, udbedring af sætningsskader, reparation af sålbænke, udskiftning af topbrædder samt gennemgang af vinduer og døre.

Flere andelshavere gjorde opmærksom på, at der bliver saltet for meget.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev budgettet for 2021 enstemmigt godkendt.

Ad 5. Da regnskabet, og dermed vurderingsprincippet, valuarvurdering, blev godkendt under punkt 3, var punkt 5 ikke til afstemning.

Ad. 6. Formand Morten Olsson fremlagde bestyrelsens forslag om vedtagelse af ny husorden, som vil erstatte den store infomappe.

Formanden gennemgik den nye husorden og besvarede spørgsmål undervejs fra de fremmødte andelshavere.

Der var herefter en drøftelse omkring gener fra hunde. Der blev udtrykt forskellige holdninger til hvornår en hund er til gene, men det blev slået fast, at hunde ikke må gå i længere tid ad gangen.

Der blev desuden givet stor ros til bestyrelsen for deres udarbejdelse af den nye husorden.

Ad. 7. Morten Olsson blev genvalgt som formand for 2 år. Anne Grønlund Nielsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år. Marianne Alleshaug blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ad. 8. Thomas Ruben Carlsen blev genvalgt som suppleant og Sandie Østergård blev valgt som ny suppleant. Begge for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:
Formand Morten Chor Olsson
Bestyrelsesmedlem Louise Christensen
Bestyrelsesmedlem Anne Grønlund Nielsen
Bestyrelsesmedlem Marianne Alleshaug
Bestyrelsesmedlem Martin Sørensen
Suppleant Thomas Ruben Carlsen
Suppleant Sandie Østergård

Ad. 9. TimeVision blev genvalgt.

Ad. 10. Karsten Meyer Ravn blev genvalgt som intern revisor.

Ad. 11. Real Administration blev genvalgt.

Ad. 12.

Formand Morten Olsson takkede Jytte Daniél mange gange for hendes fantastiske mangeårige arbejde i bestyrelsen. Bestyrelsen og flere af de fremmødte udtrykte, at hun ville blive savnet og håber at hun på et senere tidspunkt vil gå ind i bestyrelsen igen.

Derudover takkede bestyrelsen Tina Arnholst Hansen og ønskede hende held og lykke.

Bestyrelsen overrakte de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer en flot gavekurv.

Alice Weinsø takkede bestyrelsesmedlem Louise Christensen for at rykke ud en sen aften og hjælpe med en utæthed i taget.

Der blev opfordret til, at godt naboskab skabes ved at hjælpe hinanden samt en opfordring til at blive medlem af foreningens Facebook-gruppe "Andelsboligforeningen Rex".

Karsten Ravn efterlyste en håndværkerliste med en VVS'er, som har døgnservice, i tilfælde af akutte vandskader. Bestyrelsen undersøger dette.

Ved længere tids fravær må man meget gerne sætte gæsteskiltet på sin p-plads, så andre har mulighed for at benytte p-pladsen.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt og generalforsamlingen blev hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af dirigenten og bestyrelsen.

Generalforsamling i AB Rex den 3. juni 2021

Formandens beretning vedr. 2020/21

Velkommen til alle fremmødte.

Jeg vil starte med at byde velkommen til de nye og kommende nye beboere her i AB Rex. Det er Morten og Sandra i nr. 114 og Christina i nr. 140.

Der er pt. 36 på venteliste, denne venteliste ses liggende på jeres bord. I kan se Christina er streget ud, da hun lige har købt nr. 140

2020

2020 har været et turbulent år, grundet den vanskelighed som Corona gav bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen har dog formået at få lavet lidt alligevel, og vi fik sammen med jer stemt nye vedtægter igennem til en ekstraordinær GF d. 12. november 2020.

Derudover fik bestyrelsen pludselig travlt, da foreningen endegavle i den grad trængte til at blive malet. Her skal lyde en stor ros til alle jer andelshavere, for at være omstillingsparate og få malet, det var dejligt.

2021

Corona var her forsat en hæmsko for bestyrelsesmøderne, der er i stedet blevet brugt timer på at fremsætte et nyt forslag til husorden, så den passer overens med vores nye vedtægter.

Derudover har bestyrelsen indhentet tilbud på den grønne mand, som skal stå for foreningens vedligeholdelse af grønne områder, hen over sommeren. Dette valg faldt i år på P.O. Anlæg, som også har stået for vintervedligeholdelsen.

Ydermere har bestyrelsen kigget på hvilke vedligeholdelsestiltag, som gerne skulle iværksættes hen over sommeren. Disse vil blive uddybe, ved gennemgang af budgettet.

Derudover skal vi igen i år desværre sige farvel til to medlemmer fra bestyrelsen. Tina som desværre har valgt at flytte og Jytte som efter mange år i bestyrelsen, vil overlade arbejdet til andre. Vi i bestyrelsen er utrolig kede af at I har valgt at træde tilbage. Da både jeres indslag, humor og erfaring, vil blive savnet til bestyrelsesmøderne.

Diverse → Igen har bestyrelsen oplevet af der står ting ved siden af containerne, som I selv skal kører på ARGO. Bestyrelsen vil gerne appellere til at man ikke stiller ting ved siden af containerne, da dette ikke bliver fjernet. Der er blevet skiftet småt brandbare containere, da dette var et ønske for nogle i foreningen, som havde vanskeligt ved at løfte lågene på de gamle. Der vil i fremtiden komme flere affaldscontainer, men vi afventer kommunen, med opstart og format.

Der er blevet skrevet ud fra Ejerlauget Firkanten, at de gartnere som holdere de grønne områder rundt i Galpestykket, har svært ved at komme forbi ved alle hækkene. En lille bøn herfra vil være at sørge for at jeres hække er klippet, så foreningen ikke lige pludselig står med en ekstra regning fra et ekstern have firma. → Denne regning vil blive sendt videre til berørte andelshaver.

Bestyrelsen prøvede at planlægge et julehygge-arrangement, men dette blev ikke til noget grundet Corona restriktionerne, men til gengæld kommer vi tilbage med et sommerhygge arrangement i juli, som allerede er omdelt til jeres postkasser, vi håber på at se så mange som muligt.

Ejerlauget Firkanten informerer ydermere, at de nedlægger nogle af parkeringsbåsene ud for Ellebæk, da der er dårlig sigtbarhed.

Derudover henstiller bestyrelsen til at man tænker på sine naboer, og ikke lader sine hunde stå og gø eller hyle.

Til slut en tak til bestyrelsen for godt samarbejde og arbejdsindsats. Også tak til Christina i Realadministration for råd, vejledning og godt samarbejde i årets løb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Hegner

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:95446696

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-07-12 08:00:26Z

NEM ID 

Martin Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-963163291864

IP: 91.236.xxx.xxx

2021-07-12 08:11:40Z

NEM ID 

Louise Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-018127971757

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-12 10:39:18Z

NEM ID 

Anne Grønlund Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-647874880799

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-07-12 12:53:08Z

NEM ID 

Morten Chor Olsson

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-034310571311

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-13 08:17:30Z

NEM ID 

Marianne Alleshaug

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-998257714041

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-07-14 11:16:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6OEG8-15510-1ZYCV-3543V-YAA2W-CYCP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>